



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-128/11.06.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова- кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово заедно с масивна сграда

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово с площ от 1780 кв.м, заедно с построена в него масивна сграда на един етаж- бивша баня, със ЗП от 114,20 кв.м., при граници:улица с о.т.65а-107; УПИ Х-200; УПИ Х-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни дейности и трафопост; УПИ VIII-201; УПИ IX-общ.

Имотът е актуван с АОС № 1368/11.09.2009г. Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община Габрово през 2013г.. Горепосоченият имот е отреден за жилищно строителство с характер на застрояването - ниско до 10м. височина. До сега са проведени 10 търга, на които не са се явили кандидати.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет –Габрово, във връзка с III/т.3 и т.7 от Ред и условията за възлагане на оценки на имоти и вещи – общинска собственост е възложила изготвянето актуализация на пазарна оценка от лицензиран оценител-инж.Христина Дренска. Същият към 05.06.2013г. е определил пазарната стойност на недвижимия имот в размер на 14000 /четиринадесет хиляди/ лева, както следва:

- 5 700лв за дворно място или 3,20лв за кв.м., при данъчна оценка 3571,40лв;
- 600 лв за дървесните видове- пазарната стойност на наличните дървета е определена въз основа на „Наредба за цени на трайните насаждения”. Дърветата са -7 бр.смърчове, 5 бр.тополи, 2 бр.липи, 1 бр.ябълка и 1 бр.орех и 3 бр.декоративни храсти;
- 7 700 лв за сградата – в лошо състояние, от сградата са останали само носеща конструкция, тухлени зидове, вътрешно и външно стълбище без настилка, мозайката е компроментирана, при данъчна оценка 2815,30 лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1368/11.09.2009 г. представляващ Урегулиран поземлен имот Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово с площ от 1780 кв.м, заедно с построена в него масивна сграда на един етаж- бивша баня, със ЗП от 114,20 кв.м., при граници:улица с о.т.65а-107; УПИ XI-200; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни дейности и трафопост; УПИ VIII-201; УПИ IX-общ.

Начална тръжна цена 14 000 / четиринадесет хиляди / лева без ДДС, като купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в четиримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово